



MRF
TRANSLATION
Reg.No. VYAS/A'BAD/133/31431/09

Translated from Marathi

AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION, AURANGABAD
OCCUPANCY CERTIFICATE

Book No.339

Sr. No. 8484

No. AMC/NRV/OC/49/17/20-2
Office of Aurangabad Municipal
Corporation, Aurangabad
Date: 22/07/2020

Name of holder of Occupancy Certificate:

Dr. Babasaheb Ambedkar Vidyalaya Pratishtan
Through Dr. Hegdewar Rugnalaya

CTS No./Survey no./Gut no. 15309/1 Locality: Garkheda, Aurangabad

This is to certify that, on CTS no. 15309/1 Garkheda, Aurangabad, commencement permission was given for construction of complete / basement, basement floor, first floor, 2nd floor, 3rd floor submitted through application Partly & L.G.F. & still - No. 798/17/2018-19 building permission no. 27/2019-20 Licensed Architect Mr. Dilip Deshpande, License No. CA/87/11186 and under his supervision construction is completed, hence this Occupancy Certificate is given on the following terms and conditions-

01. If there is any dispute about property the same shall be resolved by concerned owner / developer and Architect.

contd. ---



02. This certificate is in respect of building. If any dispute arises regarding marking, area, boundaries etc. and if any dispute arises pursuant to Development Plan, the Applicant shall be solely responsible and municipal corporation shall not be responsible for the same.
03. If any extra construction is found beyond the limits of this certificate, the same shall be treated as illegal and necessary action shall be taken.
04. The terms and conditions given in the commencement permission shall be binding on Applicant. (appl. No. 23 with other ----)
05. It shall be the responsibility of Developer to comply with all statutory provisions.
06. This certificate is valid for constructed area 16185.09 Sq.Mtr. as per map for- B.F., Lower ground, & still floor, G.F., FF, SF, & TF only for which FSI 1.272 is utilized.
07. For occupancy certificate extra construction/ development funds Rs. 3,11,000/- is paid vide challan No. 18843 dated 09/7/2020.
08. As per FIR department Certificate No. AMC/order/822/2019 dated 23/09/2019.

Approval of Municipal Commissioner is granted on 08/07/2020

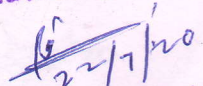
Commissioner

For Aurangabad Municipal Corporation

Copy to :

Administrative officer, Zone No. A, B, C, D, E, F for necessary information - TP -01 VII

Translated by


22/7/20
Sk. Kasim Hussain
(B.Com. DSM)



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भो ग.व टा प्र मा ण प त्र”

339

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8484



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./49/17/2020-2)

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 22/07/2020

प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर केंद्रिय
प्रतिष्ठापन संवलीत डॉ. हेडगेवार रुग्णालय,
 न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15309/मू.क्र. 1 मोहला : गारखेडा
 औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15309/1
 भू.क्र. — मोहला : गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर
 भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरोमजला / तीसरोमजला / चौथोमजला
 साठी बांधकाम परवानगी सोचिका क्रमांक 798/90/2018-19 बांधकाम परवानगी
 क्र. 27/2019-20 दि. 15/05/2019 नुसार परवानगी धारक
 वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरव्हायझर श्रीमती / श्री. द्विपद देशपांडे
 यांचा परवाना क्रमांक CA/87/11186 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
 त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
 खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील. (अट 23 सह शरअटी)
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F, lower ground & 1st floor, G.F, F.F, S.F & T.F
 साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 16185.09 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात Only
 आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.272 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 311,000/-
 चलन क्रमांक 18843 दिनांक 09/07/2020 नुसार भरणा केला आहे.
- अनौपचारिक विभागाचे नूतन ठरलेल्या प्रमाणपत्र क्र. मनपा/अशा/822/2019
 दि. 23/09/2019 अन्वये प्राप्त आहे.

मंजुरी दिनांक : 08/07/2020

आयुक्त
 08.07.20

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

TP-01, VII